



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.01.2026. 13:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 24484

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34690/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1063	LIVADA ŽUKOVAC U LAZI		655		Pripis iz uložka 5196
		UKUPNO:		655		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-50722/09 Besteretno se upisuje čestica 1063 otpisana iz Zk uložka broj 5196 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*KUKA D.O.O., OIB: 04776707159, PETRINJSKA BR.4, ZAGREB			Ispisano sa: Z-34690/2022
1.1		Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-50722/09 Temeljem ugovora o prodaji nekretnine od 13.09.2009. godine, specijalne punomoći od 16.06.2009. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 13.10.2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-34690/2022	Zaprimljeno 18.05.2011. broj Z-25538/11 Temeljem Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1936/2011 od 05. svibnja 2011.g., zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja AGRU CROATIA TRADE d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta 67D iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.1		Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-15112/12 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu - stalne službe u Sisku, posl. br. St-64/2012 od 13. ožujka 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-9975/2020	Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-11062/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3678/12 od 1. veljače 2013. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-9975/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-1038/2018-9 30.11.2018, ovrhe, upisane pod posl. br. Z-11062/13.	na 1 (4.1)
*1.3	Z-34690/2022	Zaprimljeno 09.12.2021.g. pod brojem Z-65250/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-5566/17 OD 07.12.2021	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-92 21.06.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR- 5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022 *ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, OPOROVEČKA ULICA 53, 10000 ZAGREB *ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, SLAVONSKA AVENIJA 21A, 10000 ZAGREB ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, NOVAKOVEC BISAŠKI 2A, NOVAKOVEC BISAŠKI 10380 SVETI IVAN ZELINA	na 1 (1.1) Ispisano dana 25.01.2023 Ispisano dana 22.05.2024
1.5		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-92 21.06.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR- 5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, upisane temeljem rješenja posl. br.Ovr-5566/17-72 od 07. prosinca 2021. godine, pod posl.br.Z-65250/2021.	na 1 (1.3)
1.6		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR- 5566/17-92 21.06.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR- 5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, upisane temeljem rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-1936/2011 od 05. svibnja 2011. godine, pod posl.br.Z- 25538/11.	na 1 (2.1)
1.7		Promjena provedena elektroničkim putem 25.01.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.4)
1.8		Promjena provedena elektroničkim putem 22.05.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.4)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-34690/2022	Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-50722/09	600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
		<p>Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 641/09-1 od 06.10.2009. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 600.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema dužniku Kuka d.o.o. po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s dužnikom, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:</p> <p>*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA</p>		
*1.2	Z-34690/2022	Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.460 k.o. iste.		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-41939/2021	Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-41939/2021		na 1.1
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, VISOKI JABLAN d.o.o. radi uknjižbe založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine		
1.4		Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-41939/2021		na 1.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU		
1.5		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022		na 1.1, 1.2
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-92 21.06.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka, pod posl.br.Z-50722/09, uz brisanje zabilježbe glavnog uložka.</p>		
2.				
*2.1	Z-34690/2022	Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2409/16	600.000,00 EUR	
		<p>Temeljem ugovora o prijenosu od 01. prosinca 2015.godine uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50722/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 600.000,00 EUR-a sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, za korist novog založnog vjerovnika:</p> <p>*B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-38534/2019	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-38534/2019		na 2.1
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, VISOKI JABLAN d.o.o., Zagreb, Jelenovački potok 1/D radi ustupa hipotekarne tražbine.		
2.3		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. 10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, EUR za korist B2 pod posl.br.Z-2409/16.		
2.4		Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-38534/2019		na 2.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, čl.120 st.3 ZZK-a.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2026.